



PREFEITURA DE
VILA VELHA

Consultas Técnicas

O que é?

São consultas que precisam de informação técnica da Prefeitura no âmbito da Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

A Consulta Prévia, estabelecida no **Código de Edificações - Lei nº 46/2016**, aponta as diretrizes contendo informações sobre os índices urbanísticos para o local destinado ao empreendimento, estabelecidos pelo Plano Diretor Municipal.

O resultado da Consulta Prévia será a emissão da Carta de Anuência.

Órgão Responsável/Departamento

SEMDU – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade/ Gerência de Planejamento Urbano.

Horário de Atendimento

8:00 às 17:00h.

Quem pode Solicitar

Proprietário do imóvel ou seu representante legal.

Onde Solicitar

Por meio do site da PMVV.

Após efetuar cadastro no [site](#) o processo eletrônico estará apto a ser iniciado.

Para maiores detalhes quanto ao procedimento de cadastramento e/ou de abertura do processo eletrônico acompanhe o passo a passo do **Manual Processo Cidadão**.

Documentos Necessários/Informações Necessárias

Os documentos exigidos para melhor prestação dos serviços são:

Horário de funcionamento: 08:00h até 18:00h

Telefone: (27) 3149-7200

Endereço: Avenida Santa Leopoldina, 840 – Coqueiral de Itaparica, Vila Velha, ES - CEP: 29.102-375



**PREFEITURA DE
VILA VELHA**

- a) Carteira de Identidade e Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) do requerente do processo ou Carteira Nacional de Habilitação (CNH). Procuração simples para representante quando o requerente não for o proprietário;
- b) Espelho de Cadastro Imobiliário do imóvel;
- c) Descrição da solicitação, explicando peculiaridades caso existam.

CASOS ESPECÍFICOS: Consultar o [Decreto nº 53/2020](#).

Principais Etapas

Abertura do processo por meio do site da PMVV.

Conferência de documentação e encaminhamento do processo.

O processo segue para aprovação do Gerente de Licenciamento e Informações Urbanas onde será gerada a guia DAM referente à taxa de aprovação.

Requerente apresenta o comprovante de pagamento do DAM.

Após verificação da baixa do pagamento, o processo segue à Gerência de Planejamento Urbano, Setor de Consultas Técnicas para confecção da Carta de Anuência.

Taxas

Há para esse serviço a cobrança de taxa, conforme o [Código Tributário do Município – Lei nº 3.375/1997](#) e atualização pela [Lei nº 6.562/2021](#), que será emitida, enviada por e-mail e/ou disponibilizada no sistema.

Previsão de Realização

Em até 48 horas, podendo variar para prazo maior devido a vários fatores, como o tempo de resolução de eventuais adequações que interferem no processo.

Mais informações

DAM: Documento de Arrecadação Municipal

Horário de funcionamento: 08:00h até 18:00h

Telefone: (27) 3149-7200

Endereço: Avenida Santa Leopoldina, 840 – Coqueiral de Itaparica, Vila Velha, ES - CEP: 29.102-375



PREFEITURA DE
VILA VELHA

Fundamentação Legal: Código de Edificações Gerais - Lei Complementar nº 046/2016, Plano Diretor Municipal - Lei Complementar nº 065/2018 e Código Tributário Municipal - Lei nº 3.375/1997 e atualização pela Lei nº 6.562/2021.

Horário de funcionamento: 08:00h até 18:00h

Telefone: (27) 3149-7200

Endereço: Avenida Santa Leopoldina, 840 – Coqueiral de Itaparica, Vila Velha, ES - CEP: 29.102-375