



PREFEITURA DE
VILA VELHA

Aforamento

O que é?

Prestação de informações aos munícipes sobre imóveis aforados ou com situação de cobrança de Enfitese, além de orientação para protocolo de pedido de Resgate de Foro ou Cancelamento de Foro, a depender do caso.

Órgão Responsável/Departamento

Coordenação de Patrimônio Bens Imóveis
Secretaria Municipal de Administração - SEMAD

Horário de Atendimento

Segunda a Sexta, das 08h às 17h

Quem pode Solicitar

Os munícipes que possuem imóveis aforados ou com cobrança de Enfitese.

Onde Solicitar

Presencialmente no endereço:

Av. Santa Leopoldina, nº 840, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha - ES, 29102-915

Via e-mail, preferencialmente anexando os documentos listados abaixo.

E-mail: patrimoniobensimoveis@vilavelha.es.gov.br

Telefone: (27) 3149-7974.

Documentos Necessários/Informações Necessárias

- **Certidão de Ônus Reais (Inteiro Teor) Atualizada;**
Emitida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES
- **Espelho de Cadastro do Imóvel ou Cópia do Carnê de IPTU;**
- **Cópia ou PDF dos Documentos de Identificação e Comprovante de Residência;**
Documentos referentes ao proprietário (conforme Certidão de Ônus). A depender da situação, serão necessários os documentos do/da cônjuge, herdeiros e procurador;
- **Caso tenha procurador, anexar a procuração de todos envolvidos no pedido (proprietário, cônjuge e/ou herdeiros) com firma reconhecida;**
- **Certidão de Óbito; Inventário/Escritura de Nomeação de Inventariante (se for o caso);**

Horário de funcionamento: 08:00h até 18:00h

Telefone: (27) 3149-7200

Endereço: Avenida Santa Leopoldina, 840 – Coqueiral
de Itaparica, Vila Velha, ES - CEP: 29.102-375



PREFEITURA DE
VILA VELHA

Principais Etapas

Atendimento e Esclarecimento de Dúvidas;
Triagem de documentação;
Simulação de Valores para Resgate de Foro (se for o caso);

Taxas

Se tratando de Resgate de Foro, as taxas serão compostas por:

Pagamento dos Foros Anteriores:
(Cada Foro Anual 0,5%) sobre o valor venal do terreno;
5 Foros/Enfiteuses dos anos anteriores (Se já foram pagos, desconsiderar);
+ 1 Foro/Enfiteuse do ano corrente;

Pagamento da taxa de Resgate:
10 Foros/Enfiteuses do Ano Corrente;
+ 2,5 % do Valor Venal do Terreno.

Em caso de Cancelamento de Foro por lançamentos indevidos, não haverá taxas.

Previsão de Realização

Atendimento imediato para esclarecimentos de dúvidas.

Para simulações de Resgate de Foro a previsão será informada pelo servidor atendente.

Previsão do Tempo de Espera para Atendimento

Imediato, salvo se houver fila de espera em decorrência de outros atendimentos ou demandas urgentes do setor, ocasionando a espera de alguns minutos.

Mais Informações

Horário de funcionamento: 08:00h até 18:00h

Telefone: (27) 3149-7200

Endereço: Avenida Santa Leopoldina, 840 – Coqueiral
de Itaparica, Vila Velha, ES - CEP: 29.102-375